



ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР



НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УПРАВЛЯЮЩИМ КОМПАНИЯМ И НОВЫЕ ПРАВИЛА РАСЧЕТОВ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 25 АПРЕЛЯ 2024

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Новое в управлении МКД с 2024 года.** Новые правила размещения сетей и доступа операторов связи в МКД (ФЗ № 67 от 06.04.2024). Новые нормы ГК РФ об ответственности за содержание общего имущества в МКД (ФЗ № 351 от 24.07.2023). Новое в правилах переустройства и перепланировки помещений в МКД (ФЗ № 608 от 19.12.2023). Новые требования к проведению ОСС в заочной форме (ФЗ № 441 от 04.08.2023).
- **Новые требования к УК ЖКХ.** Ужесточение лицензионных требований с 01.09.2024 (ФЗ № 662 от 25.12.2023). Требования к УК по обслуживанию ВДГО с 2024 года (ПП РФ № 859 от 29.05.2023). Новое в техобследовании МКД (ФЗ № 561 от 27.11.2023). Новый порядок подготовки предложений по содержанию и ремонту МКД с 01.03.2024 (ГОСТ Р 56038-2023). Новое в предоставлении лицензий (проект № 487723-8).
- **ГИС ЖКХ: новые правила с 2024 года.** Новые требования к составу, срокам и периодичности размещения информации с 01.09.2024 (Приказ Минстроя России № 79/пр от 07.02.2024). Новые обязанности по раскрытию информации по шаблонам МКД, лицевым счетам и договорам управления. Ужесточение ответственности за нарушения с 2024 года (проекты).
- **Персональные данные граждан в 2024 году.** Способы получения идентификаторов собственников в МКД в 2024 году. Перспективы смягчения ограничений на получение информации (законопроект № 412557-8). Новые штрафы за нарушения (ФЗ № 589 от 12.12.2023). Планируемые изменения в 2024 году по предотвращению утечек персональных данных (законопроекты № 353266-8, № 502104-8, № 502113-8).
- **Порядок индексации платы за жилищные услуги.** Способы повышения платы и критерии обоснованного размера платы. Учет положений ГОСТ Р 70773-2023 при обосновании размера платы с 01.03.2024. Необходимые изменения в договоре управления МКД для индексации платы. Рекомендации по активированию выполненных работ и услуг. Действия УК при отказе ОСС или ОМСУ утвердить повышение платы.
- **Новое в расчетах при прямых договорах.** Новое в изменении и расторжении прямых договоров (ФЗ № 593 от 12.12.2023). Границы ответственности УК и РСО за качество КР. Особенности расчетов в новостройках и в домах с ИТП. Учет долгов прошлых периодов при смене УК. Последствия отмены комиссий при оплате ЖКУ с 01.07.2024 (ФЗ № 602 от 19.12.2023).
- **Расчеты за содержание общего имущества в МКД.** Способы расчета за КРСОИ в зависимости от наличия ОДПУ. Особенности расчета и перерасчета платы за ХВС, ГВС, отопление и водоотведение. Порядок «равномерного» перерасчета платы за КРСОИ за 2023 год (ПП РФ № 480 от 27.03.2023). Учет и компенсация отрицательных КРСОИ. Специфика расчетов в нежилых помещениях. Перерасчеты при нарушениях качества.
- **Взыскание неплательщиков в 2024 году.** Новое в начислении и уплате пеней за просрочку (ФЗ № 593 от 12.12.2023). Различия в расчете пеней по жилым и нежилым помещениям. Меры, стимулирующие погашение задолженности. Условия привлечения РКЦ и коллекторов. Участие УК в работе с приставами. Порядок передачи долгов граждан между УК и РСО. Условия привлечения муниципалитета по долгам нанимателей.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович**
Заместитель председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ, член Экспертного совета по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы РФ, член рабочей группы по совершенствованию системы управления МКД;
-  **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**
Генеральный директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик по тарифному регулированию и ценообразованию в сфере предоставления коммунальных услуг и управления многоквартирными домами.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru и по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **13 200 рублей** (с учетом НДС). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к онлайн-трансляции на любом компьютере, полную видео-запись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара будет осуществляться **25 апреля** с 10:00 до 15:00 (по московскому времени) с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.